



Lp Indrek Kustavus
EXTech Design OÜ
indrek@extech.ee
Marja 7
10617, Tallinn, Harju maakond

/*Teie 04.05.2026*/ /*nr */

Meie 11.05.2026 nr 7.1-2/26/13575-8

**Haapsalu mnt tänavavalgustuse
ehitusprojekt lõigus Metsa tn – Betooni tee
projekti koostööstamine riigitee nr 17
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile koostööstamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 13,81-14,47 JJT/teevalgustuse projekti.

Projektis on kavandatud JJT ja teevalgustuse mastide ja valgustuse elektrikaabelliini paigaldamine riigiteealusele maaüksusele (transpordimaale) ja kaitsevööndi maa-alale alljärgnevalt:

- **Km 13,81 – 14,22 10m metallmastidel LED valgustite ja 0,4 kV valgustuse elektrikaabelliini paigaldamine riigiteealusele maaüksusele;**
- **Km 13,81 ja km 14,22 0,4 kV valgustuse elektrikaabelliini ristumine riigiteega kinnisel meetodil kaitsehülis;**
- **Km 14,22-14,47 6m mastide, valgustuse elektrikaabelliini paigaldamine väljaspool riigiteealust maaüksust, tee kaitsevööndis.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, Transpordiamet koostööstab Insenerimaailm OÜ koostatud töö nr 250501 „Haapsalu mnt tänavavalgustuse ehitusprojekt lõigus Metsa tn – Betooni tee“ ning taastamise osa EXTech Design OÜ „Haapsalu mnt tänavavalgustuse ehitusprojekt lõigus Metsa tn - Betooni tee“ töö nr 25089 ja annab nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks vastavalt käesolevale kirjale lisatud projektile.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alljärgnevate nõuetega:

1. Riigitee nr 17 teelõik km 13,59-13,85 on säästlikumad liikumisviisid Vasalemma aleviku jalgratta- ja jalgte ehitusobjekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning **riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.**

Transpordiameti tellimusel on koostatud „Riigitee 17 Keila-Haapsalu tee km 13,59-14,30 teeületuskohad ja jalgteühendus“ projekt (Projekteerija EXTech Design OÜ, töö nr 25042). Insenerimaailm OÜ töö nr 250501 ja EXTech Design OÜ töö nr 25089 realiseerumisel peab riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine olema välistatud.

2. Riigitee nr 17 teelõik km 13,40-14,50 on liiklusohtliku koha likvideerimise objekt 2030 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
11. Enne valgustuspaigaldise üleandmist tellijale, teostada JJT valgustuse ehitaja poolt sõiduteele langeva valgustuse keskmise heleduse mõõtmised, veendumaks, et sõiduteele ei jõua JJT

valgustitest heledust üle 0,03 või 0,04 cd/m² kohta ning esitada valgustuse mõõtmise protokoll, mis vastab standardile EVS-EN 13201-4 :2015.

12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis. Sealhulgas peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „250501 PP_ELT“

Projekt „25089 TL osa“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee